

\* \* \* \* \*

**COMUNE DI POMARETTO**

\* \* \* \* \*

PROVINCIA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 15**

**OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA  
QUINTA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. (AI SENSI ART. 17  
COMMA 7, L.R. 56/77)".**

L'anno duemilatredici, addì **TRENTA** del mese di **APRILE** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. BREUSA Danilo Stefano	Sì
2. BREUSA Ivano	Sì
3. BOUNOUS Maura Enrica	Sì
4. BERTASSO Simona	Sì
5. RIBET Massimiliano	Sì
6. FAVETTO Andrea	Sì
7. PASTRE Elvio	Sì
8. MARTIN Luigi	Giust.
9. RIBET Sandra	Sì
10. GARROU Gemma	Giust.
11. PEYRONEL Alessandro	Sì
12. CEDRINO Paolo	Giust.
13. GHIGO Cesare	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza il Sindaco Sig. BREUSA Danilo Stefano.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale FERRARA d.ssa Alessandra.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Sindaco;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. (AI SENSI ART. 17 COMMA 7, L.R. 56/77)”.

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell’art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Relazione il Sindaco il quale aggiunge che la presente variante è a favore del recupero delle borgate e la loro riqualificazione.

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione relativa a “ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. (AI SENSI ART. 17 COMMA 7, L.R. 56/77)”.

Successivamente, per l’urgenza, con voti unanimi favorevoli n. 10 espressi in forma palese dai consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD  
OGGETTO: "ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA QUINTA VARIANTE  
PARZIALE AL P.R.G.I. (AI SENSI ART. 17 COMMA 7, L.R. 56/77)".**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Pomaretto è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale redatto dalla Comunità Montana per la sub-area del Centro Val Chisone, comprendente i Comuni di Perosa Argentina, Pomaretto, Roure e Fenestrelle;
- che la Variante al P.R.G.C.M. è stata approvata dalla Regione, con D.G.R. n. 35/31170 del 20.12.93;
- che il Comune di Pomaretto ha successivamente approvato quattro varianti parziali ex art. 17, 7° comma, L.R. 56/77 con deliberazioni C.C. n. 45 del 20.12.1999, n. 26 del 16.11.2001, n. 19 del 21.04.2009 e n. 22 del 06.07.2010;
- che il Comune di Pomaretto, in ottemperanza alla vigente legislazione sul commercio, ha approvato con deliberazione C.C. n. 16 del 30.09.2008 i “Criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture- Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni” e conseguentemente con Deliberazione C.C. n. 11 del 17.03.2009 è stata approvata in via definitiva la variante parziale di adeguamento al del PRG ai criteri sopraccitati;
- che con Deliberazione C.C. n. 03/2006 si è provveduto ad un adeguamento della cartografia di azionamento del PRGI – ai sensi art. 7, comma 8, lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione C.C. n. 26 del 28.09.2005 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. 52/2000;
- che è in fase di studio, per i quattro comuni della sub-area del Centro valle, la formazione di una Seconda variante che, ottemperando in modo completo agli obblighi inerenti la normativa sismica, geologica ed idrogeologica, risponderà anche alle più recenti ed ampie esigenze urbanistiche espresse dalle Amministrazioni Comunali;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 148 del 20.12.2012 con la quale è stato dato incarico all'Ufficio di Piano della Comunità Montana per la redazione di una 5<sup>a</sup> variante parziale al PRGI;

**VISTI** gli obiettivi e i contenuti della 5a Variante Parziale, espressi negli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano della Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca costituiti da:

- Relazione
- Stralcio norme di attuazione

**DATO ATTO** che con la presente variante parziale l'Amministrazione comunale intende apportare alcune modifiche di carattere normativo al PRG in particolare:

- relativamente all'art. 22 - Zone destinate ad attività agricole, lettera p), precisare cosa si intende per “attività agricola part-time” in modo da meglio precisare le categorie di soggetti titolati ad edificare bassi fabbricati a servizio dell'attività agricola poiché, alla luce delle definizioni regionali attuali in materia di attività agricole, tale definizione non risulta corrispondere alle intenzioni originarie della norma e di conseguenza penalizzante verso l'utilizzo del territorio per attività hobbistiche e familiari;

- relativamente all'art. 25 - Classificazione e norme edificatorie per le borgate minori, normare gli interventi di ampliamento e costruzione di bassi fabbricati, nelle aree agricole prossime al perimetro di zona delle borgate minori.

**EVIDENZIATO** che i dati quantitativi complessivi relativi all'insediabilità non subiscono alcuna variazione;

**DATO ATTO** che la presente modifica allo strumento urbanistico si configura quale variante parziale al Piano Regolatore secondo quanto previsto al 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 41 del 29.07.97 ed in particolare:

- risulta compatibile con le indicazioni, i criteri di localizzazione, e la normativa del Piano Regolatore Generale di Comunità Montana relativo alla sub-area della Val Germanasca e dei piani sovracomunali;
- non modifica in alcun modo la capacità insediativa del Piano;
- incide in aumento sulla quantità globale delle aree a servizi;
- non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal P.R.G. vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali e idrogeologiche;
- Non incrementa le superfici territoriali relative alle attività economiche: produttive, direzionali, turistico - ricettive del Comune di Pomaretto;
- individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
- non presenta in ogni caso i caratteri indicati nei commi 4° e 5° dell'art. 17 della L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. 41/97;
- sono applicate le procedure di cui al 10° comma del citato art. 17;
- non interferisce con quanto indicato nel Piano di Classificazione Acustica;
- risulta esclusa l'attivazione della verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale in quanto:
  - non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA;
  - non prevede la realizzazione di nuovi volumi in contesti non ancora edificati;
  - non contiene modifiche comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico ne interessa aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.lgs. 42/04 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia o protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi.

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'adozione

Per quanto sopra esposto si propone che il Consiglio Comunale

### **DELIBERI**

1. di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di adottare la proposta di 5^ Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Intercomunale predisposta dall'Ufficio di piano della Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca, ed illustrata in narrativa;
3. di dare atto che la predetta 5^ Variante viene adottata ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 56/77 come sostituito dall'art. 1 della Legge Regionale 41/97;
4. di dare atto che la presente deliberazione è depositata presso la Segreteria del Comune e pubblicata all'Albo Pretorio, e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte, anche munite di supporti esplicativi;

5. di dare atto che la presente delibera di adozione ed il relativo elaborato saranno trasmessi alla Provincia di Torino che entro quarantacinque giorni dalla ricezione, si pronuncerà con delibera di Giunta sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale ed i progetti sovracomunali approvati;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti hanno espresso i pareri in ordine rispettivamente alla:

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità Tecnica	Favorevole	23/04/2013	F.to:Danilo BREUSA
Regolarità Amministrativa      Tecnico	Favorevole	23/04/2013	F.to:Danilo BREUSA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: BREUSA Danilo Stefano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: FERRARA d.ssa Alessandra

---

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE***

(art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: FERRARA d.ssa Alessandra

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 16/05/2013 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FERRARA d.ssa Alessandra

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FERRARA d.ssa Alessandra