

* * * * *

COMUNE DI POMARETTO

* * * * *

PROVINCIA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 26**

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL PRGI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilatredecim, addì **DUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **20:25**, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BREUSA Danilo Stefano	Sì
2. BREUSA Ivano	Giust.
3. BOUNOUS Maura Enrica	Sì
4. BERTASSO Simona	Sì
5. RIBET Massimiliano	Sì
6. FAVETTO Andrea	Sì
7. PASTRE Elvio	Sì
8. MARTIN Luigi	Sì
9. RIBET Sandra	Giust.
10. GARROU Gemma	Sì
11. PEYRONEL Alessandro	Sì
12. CEDRINO Paolo	No
13. GHIGO Cesare	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza il Sindaco Sig. BREUSA Danilo Stefano.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale FERRARA d.ssa Alessandra.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione progetto definitivo della quinta variante parziale al PRGI ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/77 e s.m.i.”

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

CON VOTI favorevoli n. 09 e n. 01 astenuto (Garrou) espressi in forma palese da n. 10 consiglieri presenti

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione relativa a “Esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione progetto definitivo della quinta variante parziale al PRGI ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/77 e s.m.i.”

Successivamente, per l'urgenza, con voti unanimi favorevoli n. 10 espressi in forma palese dai consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD
OGGETTO: "ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO DELLA QUINTA VARIANTE PARZIALE AL PRGI AI SENSI
DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. "**

RICHIAMATA la precedente deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 15 del 30.04.2013, con la quale si è deliberato di adottare, in via preliminare, il "progetto preliminare della quinta variante parziale al P.R.G.I." (ai sensi del nuovo art. 17 comma 5, L.R. 56/77 così come modificato dalla LR 3/13 art 34) redatto dall'ufficio di Piano della Comunità Montana del Pinerolese;

DATO ATTO CHE:

- il progetto preliminare di variante parziale al P.R.G.I è stato depositato presso la Segreteria del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, dal 06.05.2013 al 05.06.2013, dando la possibilità a chiunque ne avesse interesse di presentare osservazioni nel pubblico interesse, dal quindicesimo al trentesimo giorno;
- nei termini suddetti non sono pervenute osservazioni;
- la delibera di adozione e la documentazione tecnica è stata trasmessa alla Provincia di Torino in data 14.05.2013 in ottemperanza ai sensi del nuovo art. 17 comma 5, L.R. 56/77 così come modificato dalla LR 3/13 art 34 e risulta essere stata consegnata in data 17.05.2013;
- il Servizio Urbanistico della Provincia di Torino, con deliberazione della Giunta Provinciale del 18.06.2013 n. 392-24067- 2013 ha dichiarato la compatibilità della Variante Parziale in oggetto al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino "PTC2" approvato con deliberazione del C.R. n. 121-29759 del 21.07.2011 e con i progetti sovracomunali approvati e che la stessa variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi dell'art. 26 "*Settore agroforestale*", commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*", articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'art. 50 "*Difesa del suolo*".

VISTI gli elaborati del Progetto definitivo di Variante Parziale n. 5 al P.R.G.I. predisposti dall'Ufficio di Piano della Comunità Montana del Pinerolese, a firma del responsabile arch. Daniela Alberti, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale consistenti in:

- Relazione
- Stralcio norme di attuazione;

ACCERTATO in particolare che la presente variante:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;

- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive,
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

DATO ATTO CHE la presente variante nel dettaglio risulta formata ed approvata ai sensi del nuovo 5° comma, art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dall'art 34 dalla LR 3/13 ed in particolare che :

- a) non reca la previsione di interventi soggetti a procedure di VIA;
- b) il Comune non ha ancora provveduto alla perimetrazione dei centri abitati, così come indicato dalla recente L.R. n.3/2013, e pertanto non è possibile provvedere alla verifica inerente la realizzazione di nuovi volumi o di nuove superfici utili lorde al di fuori delle perimetrazioni del centro abitato; la variante riveste in ogni caso carattere esclusivamente normativo;
- c) non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
- d) non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'articolo 24;
- e) non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente.

VISTA la L.R. 56/77 come modificata dalla LR 3/13;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale in oggetto;

Per quanto sopra esposto si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE ai sensi del nuovo art. 17 comma 5, L.R. 56/77 così come modificato dall'art 34 della LR 3/13, il progetto definitivo della Quinta variante parziale al P.R.G.I. costituito dai seguenti elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano della Comunità Montana del Pinerolese a firma dell'arch. Daniela Alberti:

- Relazione
- Stralcio norme di attuazione;

DI DARE ATTO che la Variante assumerà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte entro dieci giorni dall'approvazione, ai sensi del nuovo art. 17 comma 5, L.R. 56/77 così come modificato dalla LR 3/13 art 34;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti hanno espresso i pareri in ordine rispettivamente alla:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica	Favorevole	28/06/2013	F.to:Danilo BREUSA
Regolarità Tecnico Amministrativa	Favorevole	28/06/2013	F.to:Danilo BREUSA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to: BREUSA Danilo Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: FERRARA d.ssa Alessandra

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li 09/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: FERRARA d.ssa Alessandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 19/07/2013 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA d.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 09/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA d.ssa Alessandra