

* * * * *

COMUNE DI POMARETTO

* * * * *

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 8

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALIQUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI – ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E S.M.I.
--

L'anno duemilaventisei, addì **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19:40**, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 2 del regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune, si è riunita, in videoconferenza, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. BREUSA DANILO STEFANO	Sindaco	SÌ (DA REMOTO)
2. PEYRONEL ALESSANDRO	Assessore	SÌ (DA REMOTO)
3. BREUSA IVANO	Assessore	SÌ (DA REMOTO)
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta in videoconferenza, il Segretario Comunale **PORCINO dr. GIOVANNI ANDREA**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: "ADEGUAMENTO ALIQUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI – ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E S.M.I."

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 che a modifica alla D.C.R. del 27.07.1982 n. 320-6862, deliberava l'adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali, e stabiliva che le variazioni successive all'anno 1997, dovevano essere applicate dai Comuni;

RICHIAMATA per ultima la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 24.11.2015 con la quale si approvava l'aggiornamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTA la nota della Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale del 13.11.2025 pubblicata sul sito istituzionale Regionale, con la quale viene fornita a titolo collaborativo una proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026;

PRESO ATTO che in detta proposta vengono prese in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995;

PRESO ATTO altresì, che il costo di costruzione aggiornato in base indici ISTAT da assumere per l'anno 2026, è determinato in Euro 492,74 al mq.;

VISTO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

RITENUTO di dover formalmente provvedere a detto adeguamento;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 sull'Ordinamento delle Autonomie locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

APERTA ampia discussione in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. attestante, nel contempo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stesso, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

CON VOTI unanimi favorevoli accertati dal Segretario Comunale in videoconferenza;

DELIBERA

DI FISSARE ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2026 in Euro 492,74 al mq. di superficie complessiva, così come indicato nella proposta di aggiornamento allegata alla nota della Regione

Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale del 13.11.2025 pubblicata sul sito istituzionale Regionale;

DI DARE ATTO che le variazioni successive dovranno essere aggiornate annualmente dal Comune, in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995;

DI DARE ATTO che il prezzo verrà applicato a tutti i contributi determinati a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., immediatamente eseguibile con il separato palese voto favorevole di tutti i presenti, stante l'obbligo di legge all'adeguamento annuale del suddetto costo di costruzione da parte del Comune.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente
BREUSA Danilo Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
PORCINO dr. GIOVANNI ANDREA
