



# COMUNE DI POMARETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## AVVISO IMU/TASI ANNO 2017

Con deliberazione del Consiglio Comunale 05 del 31.03.2015, sono state stabilite le seguenti aliquote IMU per l'anno 2015, confermate con deliberazione del Consiglio Comunale 05 del 19.01.2017:

| IMU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ALIQUOTA | DETRAZIONE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Abitazione principale categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze C2, C6 e C7 nel numero massimo di n. 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,4%     | 200,00     |
| Aliquota ordinaria base per tutte le categorie di immobili ed aree edificabili non ricomprese nelle precedenti classificazioni ad esclusione dei fabbricati in categoria "D"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,86%    | ==         |
| Fabbricati cat. "D"<br>N.B.: gli immobili in categoria D/10 (Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole) esenti dal 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,76%    | ==         |
| L'importo minimo annuo per il versamento è pari o inferiore a Euro 12,00:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ==       | ==         |
| <u>CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 14.07.2015 E' STATA MODIFICATA LA SEGUENTE ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2015:</u><br>Unità e relative pertinenze concessa in <b>comodato d'uso</b> dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (ovvero padre -figlio), purché utilizzata come <b>abitazione principale</b> .<br><br>Il comodatario e il suo nucleo familiare devono avere la residenza e la dimora nel predetto immobile.<br><br>Il trattamento di favore riservato all'abitazione si estende anche alle <b>pertinenze</b> secondo le regole ordinarie, ovvero nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali previste C/6, C/2, C/7.<br><br>In caso di più unità immobiliari concesse in comodato d'uso, la tassazione come abitazione principale si applica ad un solo immobile. | 0,46%    | ==         |
| TASI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ALIQUOTA | DETRAZIONE |
| Esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9, ai sensi della Legge 28 dicembre 2015, n. 208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00%    | ==         |
| Tutte le altre tipologie di immobili ed aree edificabili soggette al pagamento dell'IMU sulla base del vigente regolamento IUC. (deliberazione del Consiglio Comunale 06 del 31.03.2015, confermata con deliberazione del Consiglio Comunale 05 del 19.01.2017)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00%    | ==         |