

INDIVIDUAZIONE DELLA CORRISPONDENZA TRA GLI AMBITI DEL PRG VIGENTE E LE ZONE OMOGENEE DI CUI AL D.M. 1444/68 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL c.d. "BONUS FACCIATE" - Allegato a Delibera G.C. n. 42 del 06.07.2020 - ALLEGATO 1

Zona	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	SC Superficie coperta	V Volume edificato	Condizioni per essere zone B		VERIFICA		DIFFERENZA		Note
					SC > 1/8 SF	V>1,5*ST	SC > 1/8 SF	V>1,5*ST	SC	V	
ZC1	56635	44665	8165	56892	5583	84953	SI	NO			33% Non assimilabile se compresa area cimiteriale
ZC1 -	42967	44665	8165	56892	5583	64451	SI	NO			12% Al netto dell'area cimiteriale - Assimilabile alla zona B
ZC2	30168	24161	3651	32820	3020	45252	SI	NO			27% Assimilabile alla zona B
ZC3	23858	20818	2554	23235	2602	35787	NO	NO	2%		35% Non assimilabile - Sono presenti ancora lotti edificabili
ZC4	24968	17807	3198	26523	2226	37452	SI	NO			29% Assimilabile alla zona B
ZC5	24786	16280	4654	37681	2035	37179	SI	SI			Corrispondente alla zona B
ZC6	6360	5874	612	3993	734	9540	NO	NO	17%		58% Non assimilabile
ZS1	21250	18328	2750	18495	2291	31875	SI	NO			42% Assimilabile alla zona B solo per la parte della borgata originaria
ZS2	6605	5819	1170	8829	727	9908	SI	NO			11% Assimilabile alla zona B
ZS3	13428	10640	2474	19611	1330	20142	SI	NO			3% Assimilabile alla zona B
ZS5	17545	12183	2855	23706	1523	26318	SI	NO			10% Assimilabile alla zona B
BB1	Faure						SI				Corrispondente alla zona B per indici del PRG
BB2	Cerisieri						SI				Storica
BB3	Rey						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
BB4	Deirine						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
BB5	Bout						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
BB6	Pons						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
BB7	Gilli						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
BB8	Clot						SI				Corrispondente alla zona B per indici del PRG
BB9	Chiabriera						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
BB10	Chiabriera						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
BB11	Enfous						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
BB12	Chianavasso						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
BC1	Aymar						SI				Storica
BC2	Blegieri						SI				Storica
BD1	Bocchiardo						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
ZS4	Inverso						NO				Indici di PRG notevolmente inferiori alle zone B
ZR1	Concentrico						SI				Storica
ZR2	Masselli						SI				Storica
ZC1 bis	PEC						NO				Zona ancora da urbanizzare