

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI**

**Art.58 Legge 133 del 06/08/2008**

**ANNO 2012**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.**

- Con l'art. 58 del D. L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e " suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
  - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
  - b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati ( Provincia, Regione);
  - c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
  - d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

<b>Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2012</b> (ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)								
	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					Rendita Catastale	DESTINAZIONI URBANISTICHE
		Sezione	Foglio	Mappale	Categoria catastale			
	NEGATIVO	==	==	==	==	==	=====	

## **DICHIARAZIONE**

**Il sottoscritto Danilo Breusa, in qualità di Sindaco, Responsabile del servizio tecnico del Comune di Pomaretto:**

**visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito in Legge 06.08.2008 n. 133;**

**previa ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Pomaretto, quale risulta dall'inventario, riscontrato con i relativi atti d'ufficio e catastali;**

**verificato l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;**

### **DICHIARA**

- **che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito in Legge 06.08.2008 n. 133, l'elenco degli immobili oggetto di dismissione per l'anno 2012 è NEGATIVO.**

**Pomaretto, 14.05.2012**

**Il Responsabile del servizio tecnico  
Il Sindaco Danilo Breusa**