

* * * * *

COMUNE DI POMARETTO

* * * * *

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFITTO
DELLA CAVA BOSCO DEL TORNO - PALMERO
INFERIORE**

L'anno duemilaventi, addì **QUATTORDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **13:10** a seguito della convocazione disposta dal Sindaco Danilo Breusa, secondo i criteri stabiliti con Decreto Sindacale n. 01 del 19/03/2020, si è riunita, in videoconferenza, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. BREUSA DANILO STEFANO	Sindaco	SÌ
2. PASCAL GIULIANO	Assessore	SÌ
3. BOUNOUS MAURA	Assessore	SÌ
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale **CARPINELLI d.ssa Pia**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AFFITTO DELLA CAVA BOSCO DEL TORNO - PALMERO INFERIORE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il contratto di repertorio 840 del 19.04.2000, registrato all'Ufficio di Pinerolo il 21.04.2000 al n.814 Serie 1 con il quale venne formalizzato l'affitto della cava di "Bosco del Torno" alla Ditta Palmero per il periodo 01.01.2000 – 31.12.2009;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 71/2009 con la quale si conveniva di rinnovare il contratto di affitto della cava di gneiss granitico situato in località "Bosco del Torno – Palmero Inferiore" per il periodo di anni 10 dal 01.01.2010 al 31.12.2019 stabilendo un canone non inferiore ad € 3.200,00 annui da rivedersi ogni biennio;

CONSIDERATO che in data 31.12.2019 è venuto a scadere il contratto di affitto citato;

CONSIDERATO che in virtù del Provvedimento Autorizzativo Unico n. 50/15 del 28/05/2015 emesso dall'allora SUAP Comunità Montana del Pinerolese la ditta PALMERO CARLO & Figlio s.n.c. è stata autorizzata alla coltivazione della cava "Bosco del Torno – Palmero Inferiore" fino al 28/05/2025;

RITENUTO pertanto opportuno rinnovare l'affitto della cava in oggetto alla stessa ditta Palmero Carlo & Figlio snc di Perosa Argentina, che nel tempo ha dimostrato di attivarsi per lo sviluppo della stessa intervenendo in svariate occasioni a ripristinare a proprie spese il vecchio ponte di collegamento tra il comune di Pomaretto e quello di Perosa Argentina, distrutto dalle varie alluvioni, garantendo il passaggio al comune stesso ed ai privati proprietari interessati;

ACCERTATO inoltre che da parte della ditta Palmero Carlo & Figlio snc ad oggi risultano ancora da regolarizzare gli affitti delle annualità 2015 – 2016 – 2017 – 2018 – 2019 per un importo complessivo pari ad € 16.500,00;

CONSIDERATO che la ditta Palmero Carlo & Figlio snc ha richiesto la sospensione del pagamento in conseguenza dell'eccezionale evento alluvionale del mese di novembre 2016 che ha interrotto e danneggiato l'attività di estrazione e lavorazione, con conseguente notevole investimento di risorse da parte della ditta per la riattivazione della cava;

CONSIDERATO l'attuale momento di generale difficoltà sia economica che sanitaria legata agli sviluppi del contagio da COVID-19 che ha ulteriormente aggravato la crisi produttiva già in atto, fermando l'attività in conseguenza delle misure anticontagio adottate con i vari Decreti statali e regionali assunti;

CONSIDERATO che in sede di contrattazione per il rinnovo del contratto di affitto la ditta medesima si è resa disponibile a regolarizzare il pregresso in parte in forma monetaria ed in parte con la fornitura di materiale di loro produzione utile al Comune di Pomaretto in quanto utilizzabile per la sistemazione dei marciapiedi di Via Carlo Alberto in continuità con quanto già impiegato fin'ora nei lotti già realizzati;

STABILITO pertanto che in merito al pregresso la ditta Palmero Carlo & Figlio snc provveda a regolarizzare la somma di 16.500,00 euro nel seguente modo:

- versamento monetario immediato della somma di € 6.600,00;

- per la differenza, fornitura di circa 225 metri lineari di cordoli in pietra bocciardata (ossia 75 metri lineari per ogni annualità), la cui valutazione è stata stabilita in 44,00 euro al metro lineare, al lordo dell'IVA al 22% (equivalenti a circa 36,00 euro al netto dell'IVA) e quindi notevolmente conveniente rispetto ai prezzi di mercato praticati per la fornitura del medesimo materiale;

STABILITO inoltre che, trascurando il periodo dal 01.01.2020 ad oggi sostanzialmente improduttivo per quanto citato in precedenza, dalla data del presente atto al 28.05.2025 – data di scadenza della concessione per la coltivazione della Cava - la quota di affitto venga stabilita in € 3.300,00 annui riservandosi, l'Amministrazione Comunale, la stessa possibilità di convertire al bisogno l'equivalente somma con la fornitura di cordolo in pietra bocciardata alla stessa valutazione di 44,00 € al metro lineare, al lordo dell'IVA, dando comunque atto che l'annualità 2020 verrà regolarizzata mediante versamento monetario;

RITENUTO opportuno considerare la proposta formulata;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. i., in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e contabile del responsabile del servizio;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di convenire nel rinnovo del contratto di affitto della cava di gneiss granitico situato in località "Bosco del Torno – Palmero Inferiore" per il periodo di anni 5 decorrenti dalla data del presente atto fino al 28/05/2025, data alla quale verrà a scadere l'autorizzazione alla coltivazione della cava stessa;
3. Di stabilire che il canone di affitto venga stabilito in € 3.300,00 annui riservandosi, l'Amministrazione Comunale, la stessa possibilità di convertire al bisogno l'equivalente somma con la fornitura di cordolo in pietra bocciardata alla stessa valutazione di 44,00 € al metro lineare, al lordo dell'IVA, dando comunque atto che l'annualità 2020 verrà regolarizzata mediante versamento monetario;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
BREUSA Danilo Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
CARPINELLI d.ssa Pia
