

\* \* \* \* \*

**COMUNE DI POMARETTO**

\* \* \* \* \*

PROVINCIA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 23**

**OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL D.L. 25. GIUGNO 2008 N. 112,  
CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06  
AGOSTO 2008 N. 133 - REDAZIONE DEL PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA  
ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016**

L'anno duemilasedici, addì **QUINDICI** del mese di **MARZO** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>1. BREUSA DANILO STEFANO</b>	Sindaco	<b>SÌ</b>
<b>2. PASTRE ELVIO</b>	Assessore	<b>SÌ</b>
<b>3. BOUNOUS MAURA ENRICA</b>	Assessore	<b>SÌ</b>
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **FERRARA d.ssa Alessandra**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ARTICOLO 58 DEL D.L. 25. GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06 AGOSTO 2008 N. 133 - REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016."

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**CON VOTI** unanimi favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione relativa a "ARTICOLO 58 DEL D.L. 25. GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06 AGOSTO 2008 N. 133 - REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016".

Con successiva votazione unanime resa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "ARTICOLO 58 DEL D.L. 25. GIUGNO 2008 N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06 AGOSTO 2008 N. 133 - REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2016"**

**RICHIAMATO** l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", il quale prevede:

- al comma 1 che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione"*;

- al comma 2 che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;

- al comma 3 che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi della iscrizione del bene in catasto"*;

- al comma 4 che *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"*;

- al comma 5 che *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

**RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo sopra indicato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell'investimento;

**VISTO** che il competente ufficio tecnico ha provveduto all'istruttoria così come previsto dalla normativa, esaminando l'elenco, rapportato al patrimonio, dei beni immobili dell'Ente esistenti sul territorio, quali risultano ad inventario riscontrato con i relativi atti d'ufficio e catastali, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**PRESO ATTO** che per ciascun bene immobile le destinazioni previste dalla Legge "alienazione" tengono conto dalla natura degli immobili oggetto di rilevazione e della necessità di reperire risorse

per gli ulteriori investimenti e/o per il migliore utilizzo dei beni immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**ATTESO** che la presente deliberazione verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale quale allegato ed in uno con il Bilancio di Previsione 2016, ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi come stabilito dalla precitata norma, ed anche agli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

**ATTESO** che dall'istruttoria è emerso che non vi sono beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che la documentazione di cui sopra è stata altresì depositata agli atti patrimoniali ed inventariali del Comune;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 01 Marzo 2016 che proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali al **30 aprile 2016**.

Per quanto sopra esposto si propone che la Giunta Comunale:

### **DELIBERI**

- 1) di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto della allegata scheda inventariale dei beni immobili del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione: **NEGATIVA**;
- 3) di allegare la presente deliberazione ed i relativi atti al bilancio di previsione 2016 per l'approvazione formale e programmatica del piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 113/2008, ed agli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti hanno espresso i pareri in ordine rispettivamente alla:

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità Tecnica	Favorevole	15/03/2016	Danilo BREUSA
Regolarità Contabile	Favorevole	15/03/2016	PASERO Laura

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
BREUSA Danilo Stefano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FERRARA d.ssa Alessandra

---

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE***

(art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, e contestualmente viene comunicata ai capigruppo consiliari con elenco [n. 9/2016](#).

Li 24/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FERRARA d.ssa Alessandra

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 03/04/2016 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li \_\_\_\_ 21/04/2016 \_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
FERRARA d.ssa Alessandra

---